





un oasi in città

un giardino intimo, un rifugio verde in centro città

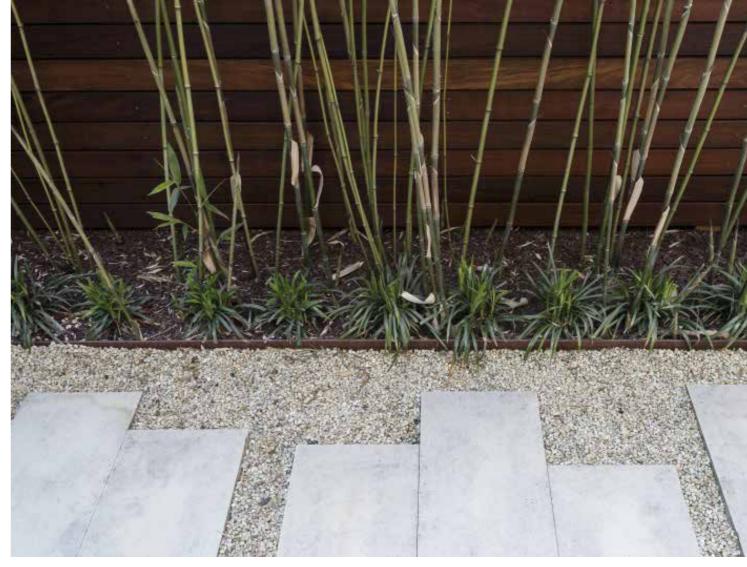
un oasi in città







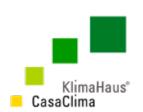




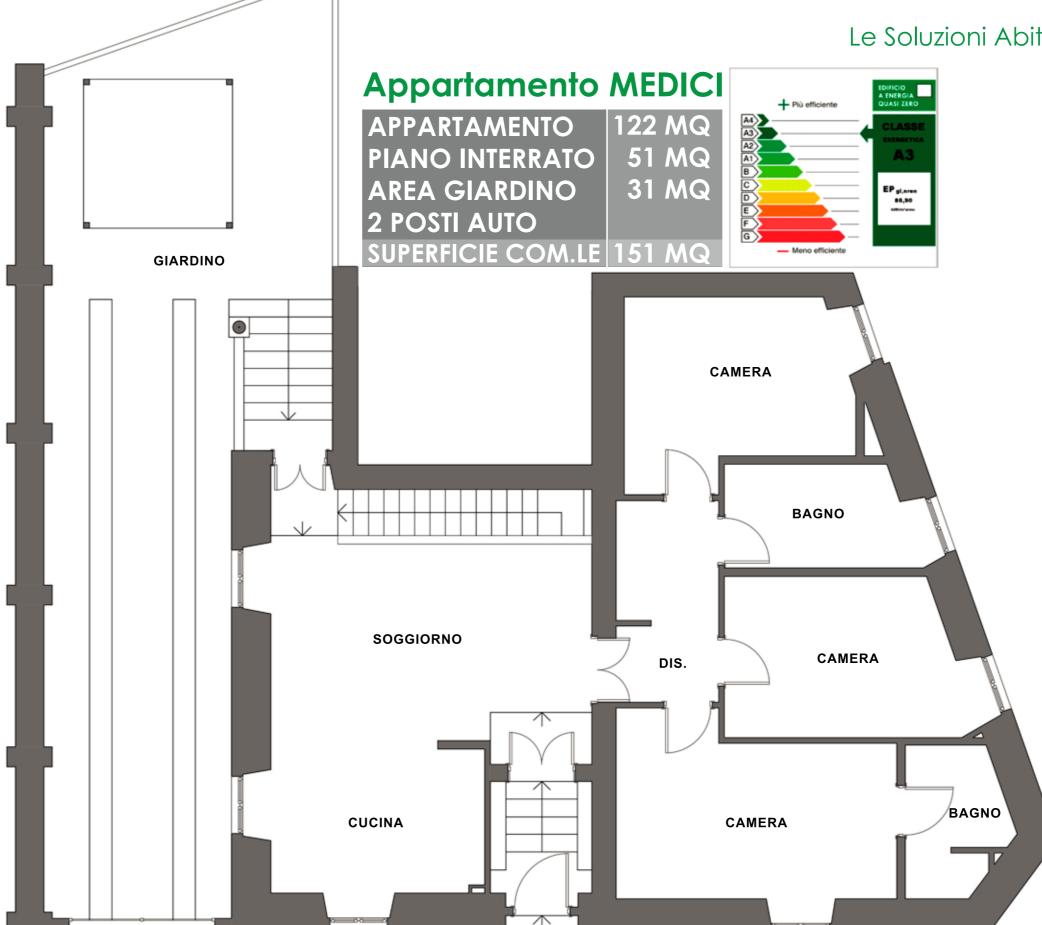


Planimetria generale



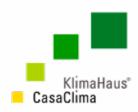


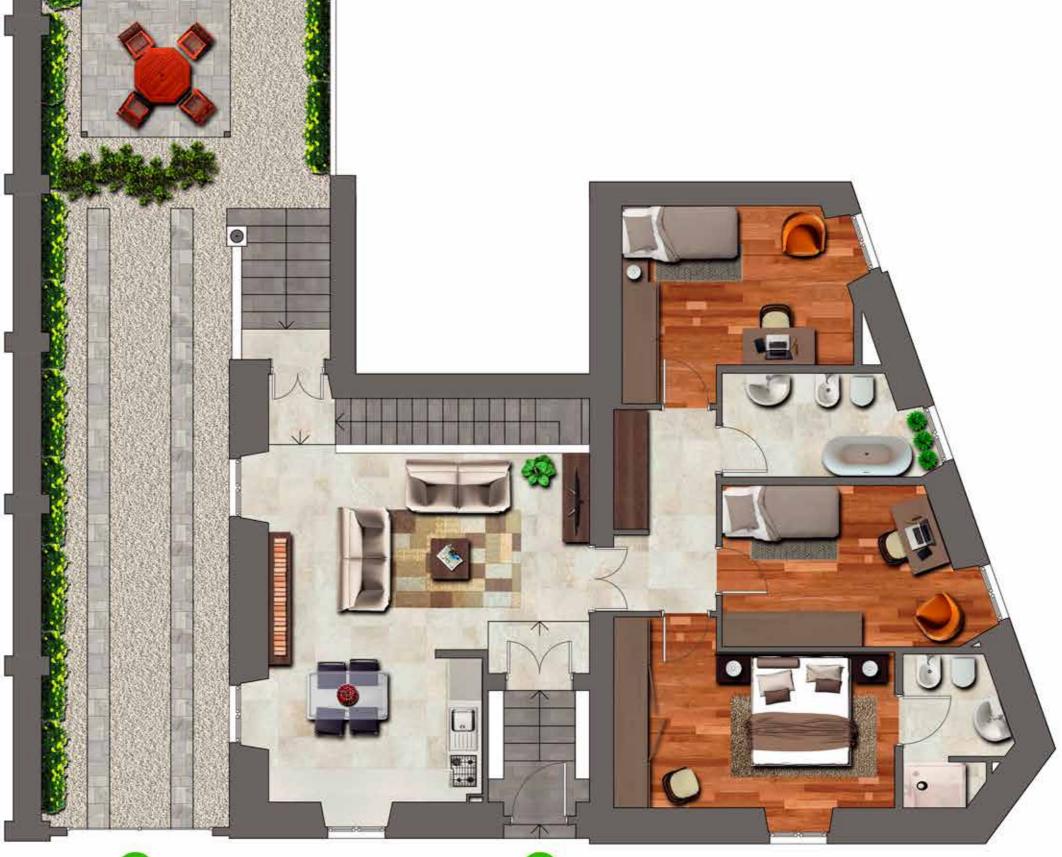




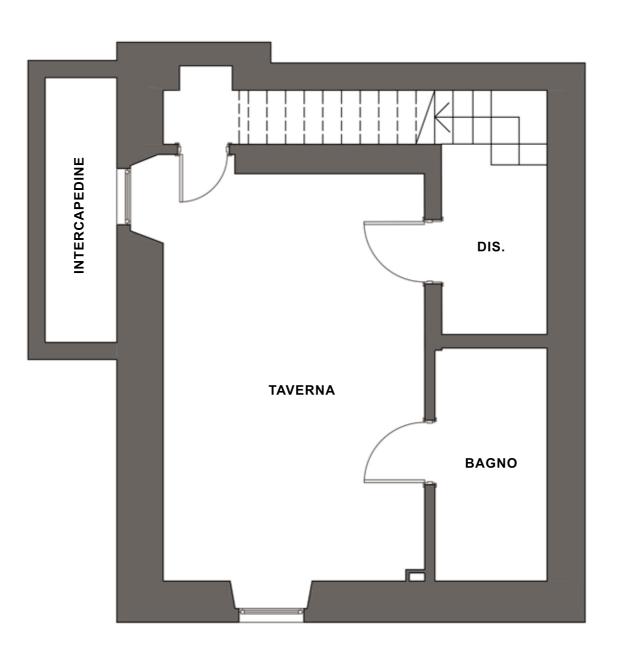
PIANO TERRA

Le superfici commerciali sono state calcolate in base all'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate







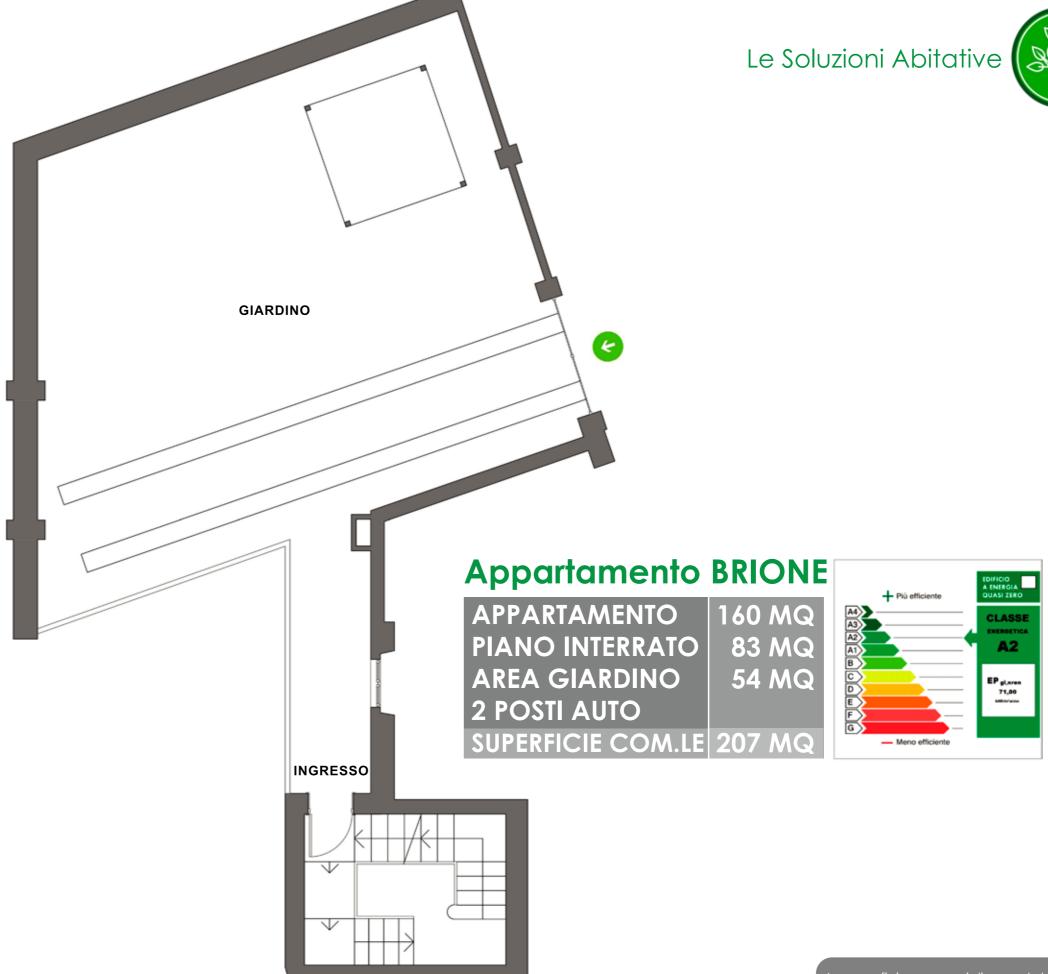








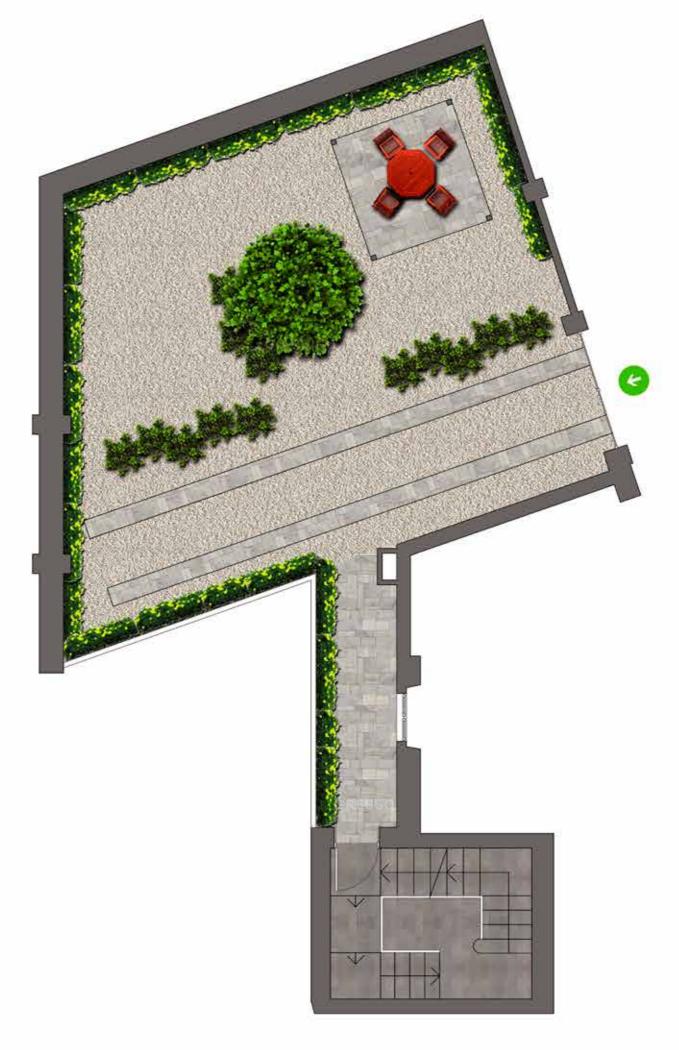




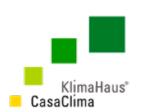
PIANO TERRA

Le superfici commerciali sono state calcolate in base all'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate

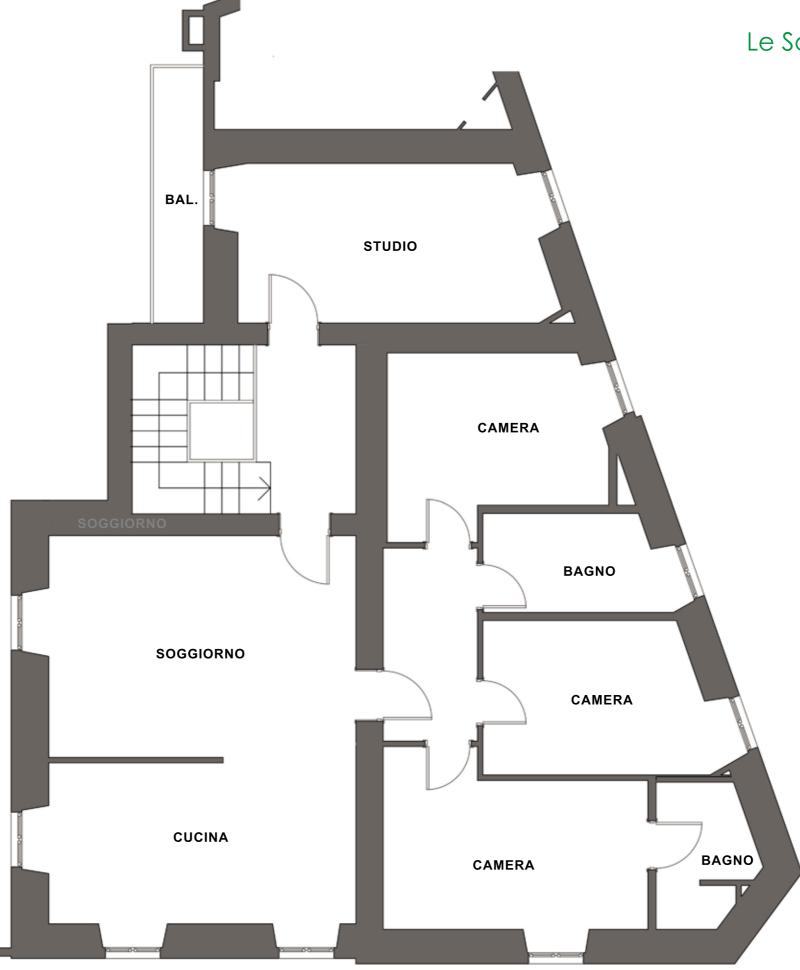


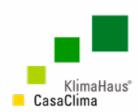


PIANO TERRA







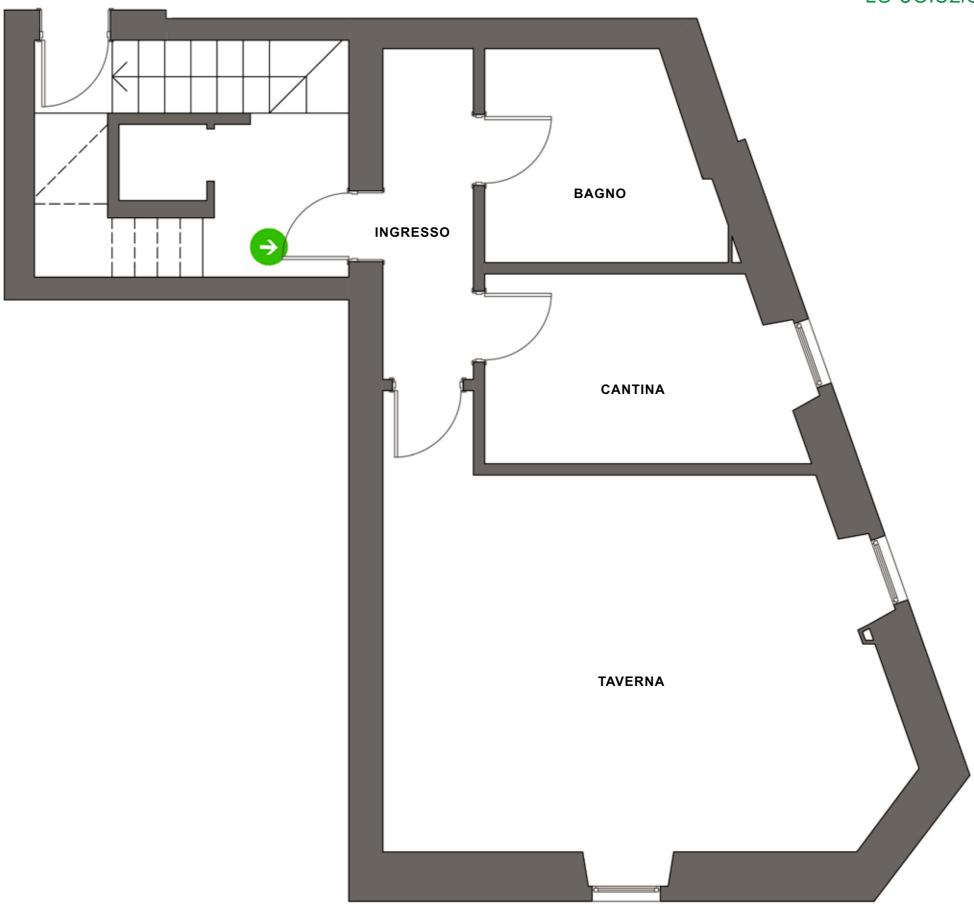




PIANO PRIMO







PIANO INTERRATO





PIANO INTERRATO

Certificazione Casaclima R





COS'È CasaClima

Abitare in una casa di proprietà è un obiettivo che tante persone perseguono. Chi intraprende questo percorso si vede però costretto ad affrontare molte sfide: la progettazione, la pianificazione dei lavori, la scelta dei materiali, il controllo della messa in opera; tutte fasi che richiedono competenza e professionalità.

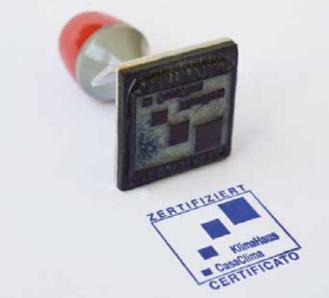
A questo mira il progetto CasaClima aiutare i propri clienti a realizzare una casa confortevole, in cui i consumi siano limitati, nel rispetto dell'ambiente. Più di un terzo del consumo di energia e delle emissioni di CO₂ in Europa, sono dovuti ai settori attinenti all'edilizia. Costruire oggi CasaClima significa mostrare responsabilità e rispetto per il mondo di domani.

Promotrice e referente del progetto è l'Agenzia CasaClima, una struttura pubblica e indipendente, che con professionalità, concretezza e neutralità, si fa carico delle verifiche sulla qualità dell'intero iter di realizzazione dell'edificio, dalla progettazione agli audit in cantiere fino al rilascio del certificato e della targhetta CasaClima.





CERTIFICAZIONE CasaClima



La certificazione energetica CasaClimæ un processo di qualità, rivolto ai nuovi edifici e agli interventi di riqualificazione energetica.

Una CasaClima è innanzitutto un edificio in cui sono minimizzati i fab bisogni energetici (per riscaldamento, raffrescamento, illuminazione) e massimizzato l'utilizzo di un'impiantistica moderna ed efficiente, che possibilmente sfrutti le fonti energetiche rinnovabili.

La prima scelta da compiere insieme al proprio progettista riguarda quindi lo standard energetico che si vuole raggiungere con la propria casa: una CasaClima Gold, A o B.

CasaClima è uno standard energetico e di qualità costruttiva.Un edificio può essere realizzato utilizzando le più svariate tecnologie e con la massima libertà di linguaggio. È necessaria tuttavia una formazione sui temi specifici per affrontare con professionalità tutte le fasi del pro



CERTIFICATO E TARGHETTA

Il certificato energetico è un documento rilasciato solo dall'Agenzia CasaClima o dalle proprie Agenzie Partner, enti pubblici non coinvolti nel processo edilizio. Informa in modo chiaro e trasparente sul comporta mento energetico ed ecologico dell'edificio.

NEL CERTIFICATO ENERGETICO, OLTRE ALL'INDICAZIONE DELLA CLASSE ENERGETICA, I PRINCIPALI DATI RIGUARDANO:

- L'efficienza dell'involucro, che esprime la qualità energetica
 dell'involucro.
- L'efficienza complessiva, che esprime la valutazione globale della qualità dell'involucro e delle scelte impiantistiche ed è espressa in fabbisogno di energia primaria ed emissioni di CO₂
- La sostenibilità ambientale, espressa attraverso il rispetto del protocollo CasaClima Nature.

Al rilascio del certificato energetico viene anche consegnata latarghetta CasaClima che testimonia la qualità dell'immobile. La targhetta, collocata generalmente vicino all'entrata, testimonia la scelta effettuata e comunica un nuovo rapporto con l'abitare.





PROTOCOLLO



Ogni edificio è un unicum e richiede quindi un approccio specifico, come testimonia l'esperienza nel campo della certificazione energetica accumulata in questi anni dall'Agenzia CasaClima.

Per queste ragioni è stato elaborato un protocollo di certificazione semplice e flessibile, ma al contempo rigoroso nella ricerca delle soluzioni più appropriate. CasaClima R promuove la qualità degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici residenziali, non residenziali e anche dei singoli appartamenti, con misure particolari per il recupero di edifici storici sottoposti a tutela.

Lo scopo è ottenere un elevato comfort all'interno degli ambienti e rispettare le più importanti qualità dell'organismo architettonico tenendo conto del rapporto ottimale tra costi e benefici.

Pompe di calore SPLIT





POMPE DI CALORE ARIA ACQUA PER RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E PRODUZIONE ACS



AQUAREA ALTA CONNETTIVITÀ GENERAZIONE J

Modulo idronico

Design gradevole Design squadrato, bianco, senza viti a vista.

Facile installazione

- · Il sistema di controllo è situato sul lato anteriore
- · La predisposizione delle tubature su un'unica fila facilita l'accesso ai componenti e l'installazione
- · Nuovo comando ad ampio schermo con nuove funzioni (alcune necessitano di una scheda opzionale: CZ-NS4P)
- · Possibilità di collegare sensori di temperatura ambiente addizionali

Compatto e di dimensioni ridotte

- · Più valore in uno spazio ridotto: · Filtro dell'acqua (facilità d'accesso e rapido fissaggio a clip)
- · Valvole di intercettazione
- · Sensore di flusso incluso
- · Valvole a 3 vie (CZ-NV1 opzionale all'interno)

Comando remotizzabile a 50 metri











































Ventilazione meccanica controllata





L'unità di ventilazione Comfort CT dal design compatto, è la soluzione ideale per le nuove abitazioni e le ristrutturazioni, villette a schiera e seconde case, nelle quali è richiesto un ingombro molto limitato ed una facile accessibilità. L'unità di ventilazione può essere installata a soffitto, a parete e a seconda dell'esigenza anche inclinata.

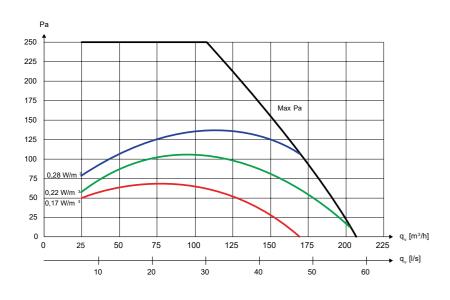
tutte le unità della serie Comfort sono dotate di by-pass automatico per il freecooling e di un sensore di umidità Comfort CT è certificata Passive House



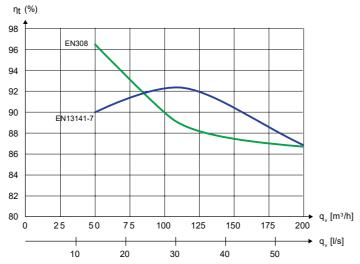
La gamma di unità di ventilazione COMFORT copre un range di portate di rinnovo d'aria da 40 mc/h a 525 mc/h, e può essere integrata con una soluzione di climatizzazione ad espansione diretta canalizzata SPLIT e con i bollitori termodinamici in pompa di calore della gamma EVT.



CAPACITA'



TEMPERATURE EFFICIENTY



Bi2 naked SLIR inverter



il primo ventilradiatore inverter da incasso con pannello radiante

CARATTERISTICHE

Climatizza, Deumidifica, Riscalda e Filtra Versione da incasso con pannello radiante

Compatto: Spessore d'incasso a parete di soli 142 mm

Gamma composta da 5 modelli di potenza

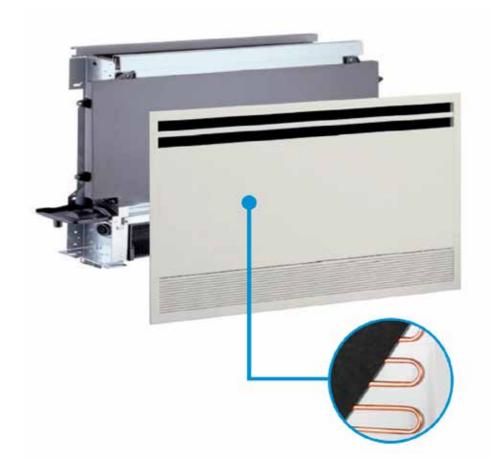
incasso con cassaforma

Motore DC Brushless

Pannello radiante estetico ultrasottile in lamiera verniciata Disponibile solo in versione con attacchi idraulici a sinistra

Installazione:











INVERTER SYSTEM

Il motore DC brushless adatta la portata d'aria al carico termico ambiente ottimizzando il comfort con i consumi ridotti tipici della tecnologia inverter. Alla minima velocità di ventilazione l'assorbimento elettrico totale è di soli 5w.

RADIANT TECHNOLOGY

La tecnologia Radiant+ rispetto ad altri sistemi radianti ha una resa statica superiore grazie a:

- una temperatura superficiale media più elevata che significa una potenza irraggiata maggiore
- una maggiore uniformità nel riscaldamento superficiale e quindi una superficie radiante più ampia
- un amplificazione della convenzione naturale
- una riduzione del contenuto d'acqua per una messa a regime più rapida dell'impianto

SILENT TECHNOLOGY

Il ventilatore tangenziale ad alta efficienza permette di raggiungere elevate portate d'aria con bassi livelli di rumorosità. A regime il silenzio è assoluto, infatti, la temperatura è mantenuta costante dal pannello radiante: senza ventilazione, flussi d'aria ed a 0 dB.



PAVIMENTI IN LEGNO

UNIKOLEGNO

Descrizione Rovere SP 11 Spazzolato Verniciato Lunghezza 1000/1400 Larghezza 150 SP 10





PIASTRELLE PAVIMENTO

NORTH WIND IL CAVALLINO

Descrizione Formato 20X120 Vari Colori









RIVESTIMENTI BAGNO

COTTO PETRUS

Descrizione Concept STONE Formati 30X60 Vari colori









SANITARI

GSG

Descrizione
Lavabo Like con sifone cromo
Vaso a terra con sedile frizionato Like o Brio
Bidè a Terra Like o Brio
Piatto doccia 120X80 Ardesia 3 cm











